

Пенсия на Кипре: налоги, льготы и релокация

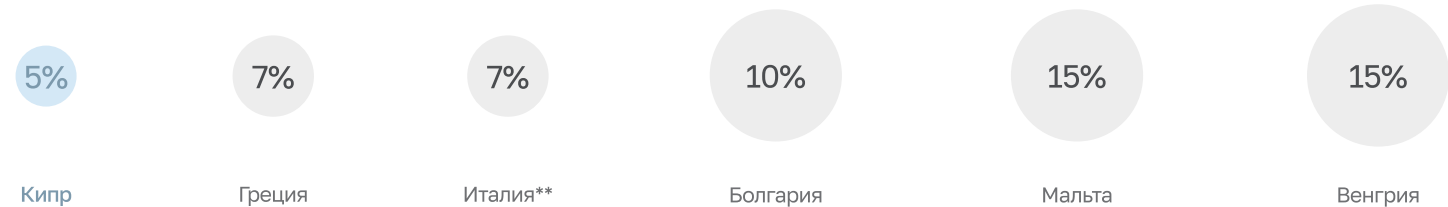
Насколько выгодно переезжать на остров в старшем возрасте

Главное

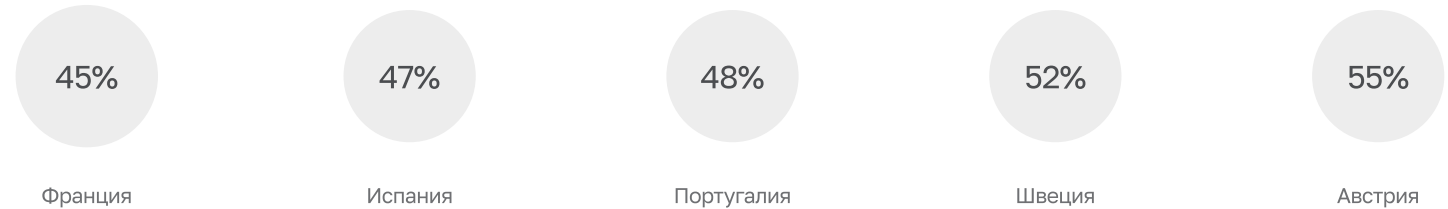
- На карте мировых налоговых гаваней Кипр выступает безальтернативным направлением с минимальной нагрузкой на пассивные источники дохода, что делает остров идеальной юрисдикцией для старшего поколения экспатов.
- Мировые миграционные потоки уже указывают на беспрецедентный спрос на переезд в страны Южной Европы. В 2026 Кипр становится точкой, в которой сходится полноценная экосистема для переезда, благоприятная правовая среда, низкие издержки для капитала и встроенная в систему глобальной мобильности инфраструктура.
- Перераспределение состоятельного населения между странами и регионами — фундаментальный фактор, формирующий спрос на жильё и инвестиционную привлекательность рынков недвижимости. В миграции серебряного поколения Кипр находит точку роста.

Налоги на зарубежные пенсионные начисления

Плоская шкала



Прогрессивная шкала, верхняя граница*



Главное

Налоговый режим стал сильным маркетинговым драйвером спроса для пенсионеров и HNWI из Северной и Центральной Европы, особенно после исхода крупного капитала из-за налоговой реформы Португалии.

*Обобщённые условия стандартного налогообложения без специфики отдельных кейсов

**Специальный режим на 10 лет для иностранных пенсионеров

Причина миграции Северной Европы на Кипр

Кейс пенсионера из Швеции в 2026 году, размер пенсии 25 960 евро в год



Выгода от переезда

4 229 €/год

Пенсионер на Кипре оставляет на руках почти на четверть больше средств при переезде на остров.

Важно

Налоговое резидентство Кипра присваивается за 60 дней нахождения на острове. Для этого нужно подтвердить экономические (например, являться акционером или директором кипрской компании) или жизненные интересы (жильё в собственности или в долгосрочной аренде).

Главное

Становиться налоговым резидентом Кипра выгодно людям с высоким мировым доходом. Режим особенно выгоден для иностранцев, получающих пенсионные выплаты из своих стран либо из международных пенсионных планов.

Пенсия на Кипре в 2026 году

Налоги на пассивный доход

Спецрежим Non-Domicile для иностранцев (сбор SDC)

Статья доходов	Без режима	Режим Non-Dom
Дивиденды	5%	0%
Проценты	30%	0%
Рента	0%	0%

- Льгота применяется исключительно к новым дивидендам.
- Резиденты со статусом Non-Domicile не облагаются ни одним из сборов SDC.

Налогообложение иностранных пенсионных выплат

0–35%

Стандартная прогрессивная шкала

5%

Плоская ставка для пенсии сверх 5 000 евро в год.

- Обязательный взнос в систему здравоохранения 2,65% от Gross пенсии независимо от шкалы.

Визы и легализация



ПМЖ для финансово независимых лиц

- 1. Зарубежный источник доходов
- 2. Жильё на Кипре

Минимальный годовой доход

9 568 €*

* +4 613 € на каждого иждивенца



ПМЖ за покупку недвижимости

- 1. Покупка новостройки
- 2. Доход от 50 тыс. € в год*

Минимальная стоимость жилья

300 000 €

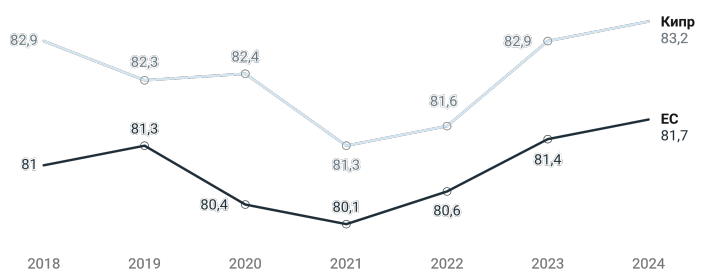
* + 15 тыс. на супруга + 10 тыс. на ребенка

Главное

Immigration Permit F предоставляется только на заявителя, супруга (супругу) и детей. ПМЖ сохраняется, если заявитель присутствует на Кипре 2 дня каждые 2 года. Работать на Кипре с таким ПМЖ нельзя.

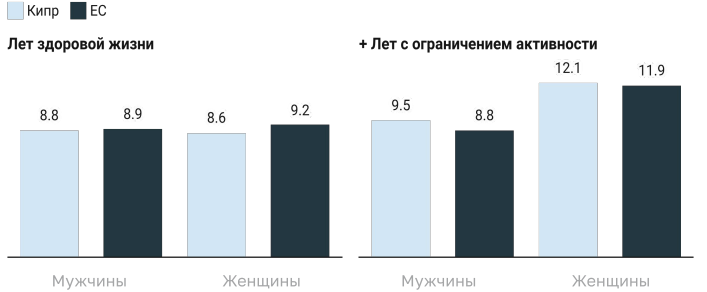
Здравоохранение

Ожидаемая продолжительность жизни



Данные State of Health in the EU 2025, OECD

Прогноз лет здоровой жизни после 65 лет на Кипре



Система

→ Иностранные пенсионеры получают доступ к системе здравоохранения GeSY при наличии постоянного резидентства наравне с киприотами.

→ Пенсионеры платят 2,65% от суммы пенсии в GeSY. Взнос удерживается автоматически или уплачивается при подаче налоговой декларации.

→ GeSY охватывает первичную и специализированную помощь, стационар, лекарства, скрининги, вакцинацию и паллиативную помощь. Для платных услуг существует потолок цен: 150 евро в год.

Плюсы

Одна из самых доступных систем здравоохранения в ЕС с минимальными дополнительными платежами. Потребность в частном страховании снизилась с пика 14% в 2018 до 5% в 2023 году. Государственное финансирование покрывает 93% больничной помощи (ЕС 91%) и 71% расходов на лекарства (ЕС 59%).

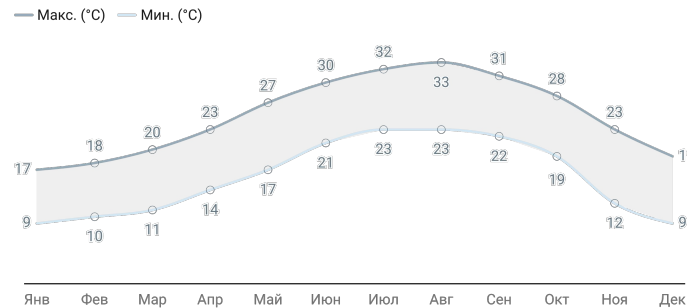
Минусы

32% пользователей называют время ожидания к врачу или на операцию главным слабым местом системы. Стоматология, реабилитация, физиотерапия, логопедия, домашний уход покрываются минимально. Стоимость частной страховки составляет в среднем 1 500–2 500 евро в год, но взносы GeSY обязательны.

Пенсия на Кипре в 2026 году

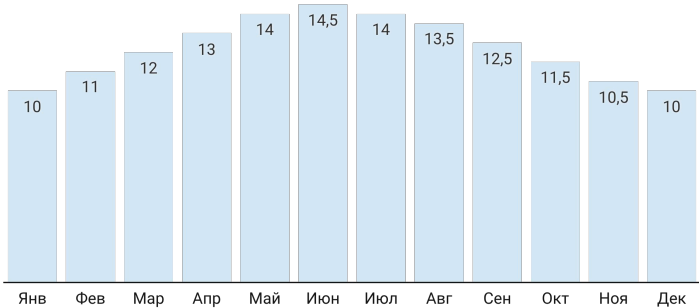
Климат

Средняя температура воздуха в Лимасоле



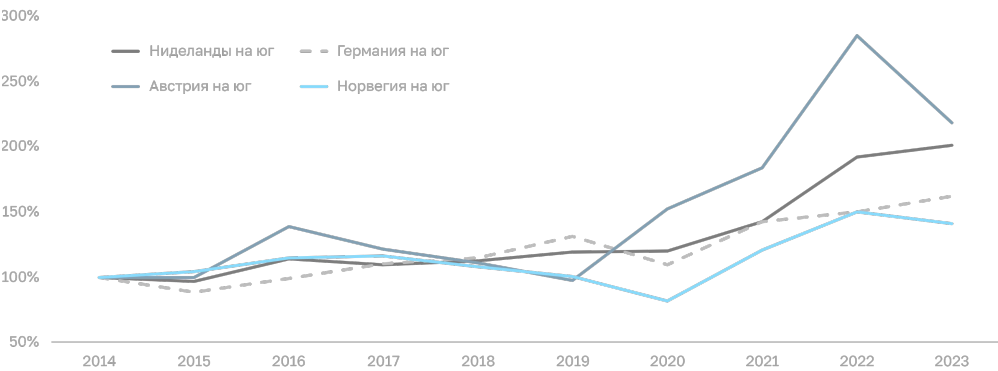
Данные State of Health in the EU 2025, OECD

Световой день в Лимасоле, часов в день



Кипр в глобальной миграции

Ежегодная миграция 55–70 лет из стран северной и центральной Европы



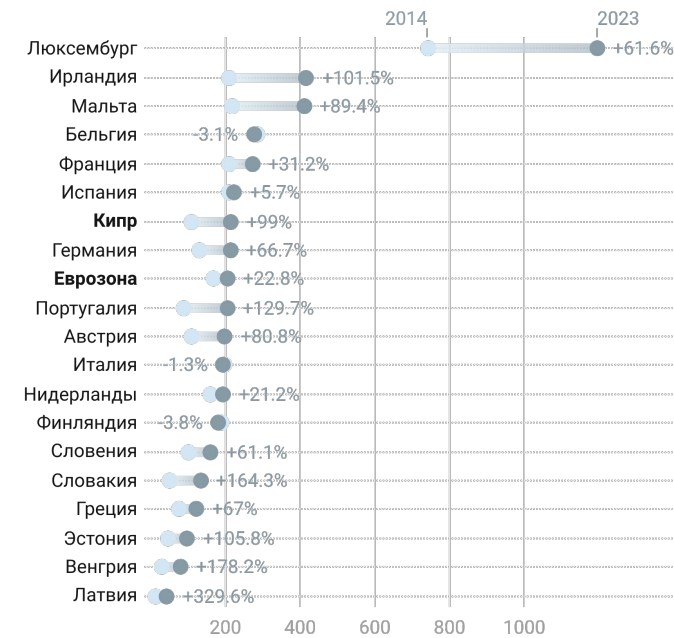
- Домохозяйства из развитых северных стран Европы активнее перемещаются на юг в Испанию, Португалию, Грецию и на Кипр.
- Европа быстро стареет. Растёт спрос на мягкий климат и сезонное проживание.
- Кипр предлагает экосистему для миграции: жильё, инфраструктуру, правовую среду, сервисы и международное сообщество.

Главное К возрасту 55-70, как правило, накоплен капитал и вопрос оптимизации налогового бремени становится актуальным. Налоговые стимулы становятся ключевым драйвером миграции серебряного поколения на Кипр.

Благосостояние старшего поколения на Кипре

Капитал резидентов 65-74 лет на Кипре удвоился за 10 лет

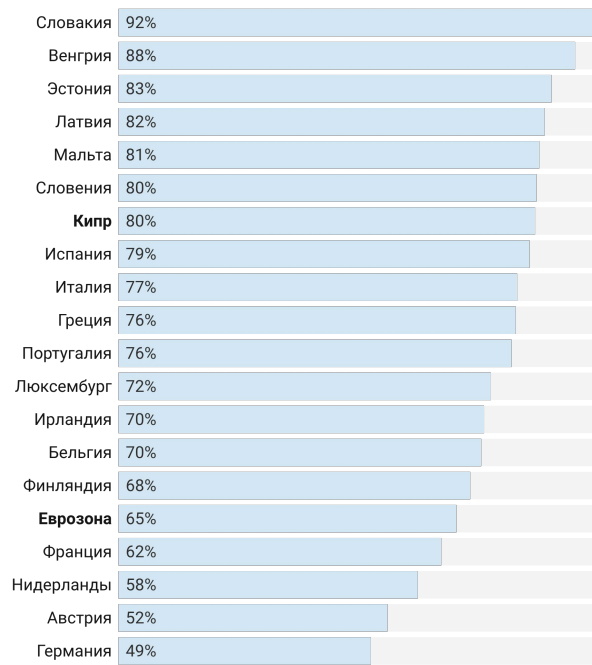
Медианный капитал домохозяйств в тыс. евро



Данные ECB, Tranio

Недвижимость в капитале резидентов Кипра занимает большую часть портфеля

Доля реальных активов в капитале домохозяйств, 2023 год



+99% рост медианного капитала старших резидентов Кипра за 10 лет

70% резидентов Кипра 65+ держат в портфеле недвижимые активы

~90% резидентов 55-64 лет держат недвижимые активы